

OPATIJA, CENTAR - luksuzno uređeni stan + apartman u srcu Opatije, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - luksuzno uređeni stan + apartman u srcu Opatije
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	103 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	10 m ²
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	1950.
Última reforma:	2023.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - luksuzno uređeni stan + apartman u srcu Opatije U prodaji je impresivna nekretnina smještena u samom centru Opatije s prostranom terasom i u blizini svih popratnih sadržaja, a smještena je u maloj renoviranoj zgradi. Nekretnina je pretvorena u dvoetažni prostor: prostrani jednosobni stan na donjoj etaži (76 m²) s elegantnim dnevnim boravkom, te apartman na gornjoj etaži (36 m²), idealno smješten u visokom prizemlju. Ovom transformacijom, prostor je dobio dojam većih dimenzija zahvaljujući dobrom rasporedu i korištenju velikih staklenih ogledala. Stan od 76 m² nudi izvanrednu razinu udobnosti kroz tri nivoa, s posebnom pažnjom posvećenoj spavaćoj sobi modernog dizajna, te odvojenom

dnevnom dijelu, kuhinji i kupaonici sa svim aparatima, perilicom suđa i rublja. Šarmantni apartman od 36 m2 lijepo je organiziran zahvaljujući odvojenoj spavaćoj sobi koja vodi do kupaonice, dok se kuhinja i blagovaonica lijepo uklapaju u prostrani i funkcionalni prostor. Oba stana opremljena su najfinijim namještajem poput CASAMANIA i stolica HORN, pružajući visoku razinu luksuza i elegancije. Sve prostorije opremljene su modernim klima uređajima te tako osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ova nekretnina kategorizirana je za turistički najam te posjeduje kategorizaciju od 5 zvjezdica, što predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje u prostor idealan za turistički najam. Ekskluzivna je to nekretnina koja nudi izuzetnu priliku za kvalitetan život i poslovanje u jednom od najpoželjnijih gradova Jadrana, Opatije. Nadomak mora, točnije na samo 230 m od mora i plaže Tomaševac, nekretnina čini savršeno mjesto za boravak za one koji vole uživati u šetnjama uz more. Budući da je nekretnina smještena u blizini Pošte Opatija, restorana i cafe barova, nalazi se na frekventnoj poziciji u blizini Ljetne pozornice Opatija, parka Angiolina i ostalih kulturnih i zabavnih sadržaja u gradu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28748

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 595998
Agency ref id: 28748
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332