

## ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora!, Vrsar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	720,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora! U ponudi predstavljamo unikatnu starinu s poslovnim prostorom u starogradskoj jezgri svega par koraka od mora! Radi se o nekretnini koja je raspoređena na poslovni prostor u prizemlju te glavnog dijela kuće s odvojenim ulazom koji se proteže na 3 etaže te nekretnina sveukupno nudi 280 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Ulazom u kuću nailazimo na prostor koji je namijenjen za kuhinju i blagovaonicu, zatim stepenicama stižemo na međukat gdje se smjestila kupaonica i prostorija s kaminom. Ponovno stepenicama stižemo na prvu etažu gdje se nalaze dvije prostrane sobe s visokim stropovima i pogledom na more od kojih jedna ima terasu s bunarom. Na sljedećem međukatu pristupamo većoj terasi koja je povezana i s potkrovljem kuće. Potkrovlje nudi dovoljno prostora za dodatne spavaće sobe kao i ostale sadržaje koje buduća vila može ponuditi. Ova posebna starina iziskuje adaptaciju ali uz stručno oko mogla bi postati unikatna vila u sklopu starogradske jezgre grada Vrsara. Priključak vode i struje je postojeći. Nekretnina je građena prije

1968. godine Unikatna nekretnina na neponovljivoj lokaciji! Za sve ostale informacija i razgled slobodno nam se obratite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28664

## Información de contacto adicional

Número de referencia      596001  
interno:  
Agency ref id:            28664  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059