

## Jedinstvena prilika, kuća na odličnoj lokaciji u centru OPATIJE, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine  
Nombre: Exclusive  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Jedinstvena prilika, kuća na odličnoj lokaciji u centru OPATIJE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	544 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	24.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	JEDINSTVENA PRILIKA U CENTRU OPATIJE Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji u centru Opatije na parceli od 544m2. Kuća je u fazi rekonstrukcije te je na njoj napravljen novi krov i betonska međukatna ploča. Sastoji se od prizemlja i prvog kata, ukupne površine 150m2, s balkonom i prekrasnim pogledom, na okućnici na kojoj se nalazi čak 50 palmi i pruža se pogled na more. Iako u centru,
------------------------	---

mikrolokacijski se nalazi na izuzetno mirnom mjestu, povučena od pogleda javnosti i okružena zelenilom, svega 50ak metara od strogog centra grada i blizine svih sadržaja. Kuća i okućnica su u fazi rekonstrukcije/gradnje te ostavljaju otvorene mogućnosti za dovršetak kuće po željama kupca. Izuzetno rijetka prilika i vrijednost. ID KOD AGENCIJE: 2152

## Información de contacto adicional

Número de referencia      596389  
interno:  
Agency ref id:            2152