

OPATIJA, IČIĆI - MODERNA VILA NA NAJLJEPŠOJ LOKACIJI U IČIĆIMA 200m od PLAŽE, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - MODERNA VILA NA NAJLJEPŠOJ LOKACIJI U IČIĆIMA 200m od PLAŽE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	2,700,000.00 €
Publicado:	24.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA, IČIĆI - U prodaji imamo vrhunsku modernu vilu smještenu na jedinstvenoj prekrasnoj lokaciji nadomak plaže u Ičićima. Vila po projektu ima ukupno 280 kvadrata, a nalazi se na parceli od 1000 m², orijentirana prema moru. Kuća se sastoji od dvije etaže, a na prvoj etaži je prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, zatim jedna spavaća soba s kupaonicom i wellness prostor. Na gornjoj etaži su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, i svaka soba ima neometan pogled na more i izlaz na terase od 25 m². Pomični paneli u drvenim tonovima nude privatnost, rade hlad i sjenu te štite od sunca. U dvorištu je smješten veliki infinity bazen od 40 m² sa sunčalištem, terasom i prostorom za druženje. OPREMA: - niskoprofilna schuco stolarija - prvoklasna talijanska keramika - sanitarije prve klase - velike otvorene klizne stijene - panoramski pogled na more iz svake prostorije Planirani završetak vile 2025 godine Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2149

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 596391

Agency ref id: 2149

Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207