

## PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more !, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	24.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more! Mjesto se nalazi u zapadnom dijelu Istre na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. Smješteno je na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama. Baš u tom interesantnom mjestu prodajemo jednu dvojnu obiteljsku kuću koja ima ukupno 135 m<sup>2</sup> i koja prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, wc i jedna spavaća soba sa kupaonom, a na prvom katu se nalazi prostrana master soba sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na potpuni mir i tišinu i more. Sa prednje strane iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja ima prekrasan jutarnji izlazak sunca. Sa stražnje strane kuće nalazi se bazen sa sunčalištem. Parking se nalazi sa prednje strane. Grijane kuće je planirano putem klime uređaja koje su ujedno za hlađenje u ljetnim danima te podno niskoenergetsko grijanje na struju. Sadržaj za život od trgovine, pošte, banke, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata nalazi se sve u blizini na samo nekoliko minuta voženje biciklom. Zbog svoje lokacije i jedinstvene prilike ova je nekretnina idealna prilika za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-684

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 596446  
Agency ref id: 1031-684