

## PRILIKA! Poreč, okolica, dvojna kuća sa bazenom!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: PRILIKA! Poreč, okolica, dvojna kuća sa bazenom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 108 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 400 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 350,000.00 €  
Publicado: 24.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: **PRILIKA!** Poreč, okolica, dvojna kuća sa bazenom za najam! Mjesto se nalazi u zapadnom dijelu Istre na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. Smješteno je na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama. Baš u tom interesantnom mjestu prodajemo jednu dvojnju obiteljsku kuću koja ima ukupno 108 m<sup>2</sup> i koja prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i dvije spavaće sobe sa kupaonom, a na prvom katu se nalazi prostrana master soba sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na potpuni mir i tišinu. Sa prednje strane iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja ima prekrasan jutarnji izlazak sunca. Sa stražnje strane kuće nalazi se bazen sa sunčalištem. Ispred kuće se nalazi i parking. Grijane kuće je planirano putem klime uređaja koje su ujedno za hlađenje u ljetnim danima te podno niskoenergetsko grijanje na struju. Sadržaj za život od trgovine, pošte, banke, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata nalazi se sve u blizini na samo nekoliko minuta voženje biciklom. Zbog svoje lokacije i jedinstvene prilike ova je nekretnina idealna prilika za najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-683

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 596447  
Agency ref id: 1031-683  
Teléfono de contacto: +38552210824