

## Lijepa prizemnica sa bazenom, Višnjan, Istra, Višnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Lijepa prizemnica sa bazenom, Višnjan, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	156 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	530 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	24.04.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Kolumbera
Poštanski broj:	52463



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	Na prodaju je ova lijepa prizemnica od 156m2 zajedno s okućnicom od 503m2 i bazenom od 27m2 u Višnjaju na mirnoj lokaciji okružena sličnim kućama za odmor. Kuća ima 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju svoju kupaonicu, kuhinju s blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na terasu. Kuća također ima malu ostavicu te dvije terase, natkriveni objekt s opremom za roštilj i sustav za navodnjavanje. Pored bazena smješten je solarni tuš i sunčalište. Kuća je ograđena živom ogradom koja pruža maksimalnu privatnost. Ova kuća je u poslu najma tako da novi vlasnik preuzima i uhodani posao. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1777
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 596781  
Agency ref id: 1777  
Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313