

## Kamena villa sa bazenom na prodaju, Umag, okolica, Istra, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Kamena villa sa bazenom na prodaju, Umag,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	24.04.2024

**Condición**

Última reforma: 2013

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

**Estacionamiento**Número de plazas de  
aparcamiento: 2**Descripción**

Información adicional: Representamos ovu prekrasnu kamenu vilu smještenu u okolici Savudrije, na mirnoj lokaciji nedaleko mora i svih potrebnih sadržaja. Ova kamena ljepotica prava je autohtona istarska villa koja plijeni pažnju svojim eksterijerom kao i interijerom koji je sa puno ukusa i detalja uređen. Iz kuće se seže prekrasan pogled preko okolnog zelenila sve do mora. Vila je koncipirana na tri etaže. U prizemlju se nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. U konobi je postavljeno i podno grijanje radi udobnosti tijekom zimskog perioda. Na prvom

katu se prostire prostrani dnevni prostor s velikom blagovaonicom, kuhinja, ostava, spavaća soba i kupaonica. Na drugom katu su još dvije spavaće sobe i velika kupaonica s kadom i tuš kabinom. Ova vila je ukusno uređena u autentičnom istarskom stilu s modernim dodatcima, pružajući vam toplinu doma i udobnost. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen od 31 m<sup>2</sup> i sunčalište, idealni za opuštanje i uživanje. Tu je i vanjska sjenica s vanjskom kuhinjom, savršena za druženje s obitelji i prijateljima. Ova predivna villa je već u uhodanom poslu najma tako da novi vlasnik preuzima i posao. Više o ovoj predivnoj nekretnini na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1775

## Información de contacto adicional

Número de referencia 596783

interno:

Agency ref id: 1775

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313