

Istra, Pula, Šijana, stan 160,77m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeveva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Pula, Šijana, stan 160,77m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	126.74 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	4

Baños: 2
Precio: 450,000.00 €
Publicado: 24.04.2024

Orientation

Orientación: Sur

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Pula
Área urbana: Šijana
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,
Aire acondicionado, Líneas
telefónicas
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Šijana, stan na drugom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 160,77m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, velike terase od 55m², dvije kupaonice, spremišta, dva garažna parkirna mjesta! Klimatiziran, podne električno grijanje u cijelom stanu, električni podizeči roletni, komarnici, priprema za solarne panele. NOVO!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok početka gradnje 01/2023 Rok završetka gradnje 12/2024 #prodaja Šifra objekta: S-795

Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 596830
Agency ref id: S-795
Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600