

Sukošan - PENTHOUSE novogradnja PRVI RED do mora! 1090000€.

Sukošan, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título:	Sukošan - PENTHOUSE novogradnja PRVI RED do mora! 1090000€
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	249.1 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	1,090,000.0 €
Publicado:	24.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sukošan
Área urbana:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	Sukošan NOVOGRADNJA, završetak gradnje planiran 5 mj./2026. MAXXIA predstavlja 4.5 sobni apartman (PENTHOUSE) smješten na drugom katu zgrade sa krovnom terasom! Stan zauzima cijelu etažu, brutto površina 405.78 m ² , netto površina 249.10 m ² . PRVI RED DO MORA I PLAŽE! Pogled more! Privilegirana
------------------------	---

lokacija. Stan se sastoji od: - predsoblja, - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept, 69 m²), - master spavaće sobe sa kupatilom, - 3 spavaće sobe, - odvojenog kupatila sa toaletom, - gostinjskog toaleta, - vešeraja, - lođe (34.34 m²). Krovna terasa površine 197.45 m² sa planiranom ljetnom kuhinjom i zonom za opuštanje, jacuzziem (protustrujno plivanje).. Vrhunac luksuza! Stambena zgrada će se sastojati od 6 stambenih jedinica te će imati bazen za zajedničko korištenje stanara. U ponudi više stanova različitih karakteristika. Podzemna garaža i ostave (mogućnost kupnje uz stan uz dodatnu nadoplatu). Luksuzna, kvalitetna gradnja, vrhunska lokacija, prvi red do mora i plaže, blizina svih potrebnih sadržaja. Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Sukošan NEW CONSTRUCTION, construction completion planned for May/2026. MAXXIA presents a 4.5 room apartment (PENTHOUSE) located on the second floor of the building with a roof terrace! The apartment occupies the entire floor, gross area 405.78 m², netto area 249.10 m². **FIRST ROW TO THE SEA AND BEACH!** Sea view! Privileged location. The apartment consists of: - anteroom, - kitchen with dining room and living room (open-space concept, 69 m²), - master bedroom with bathroom, - 3 bedrooms, - separate bathroom with a toilet, - guest toilet, - laundry room, - loggia (34.34 m²). Roof terrace of 197.45 m² with planned summer kitchen and relaxation area, jacuzzi (anti-current swimming).. The pinnacle of luxury! The residential building will consist of 6 residential units and will have a swimming pool for common use of all tenants. Several apartments with different characteristics are offered. Underground garage and storage rooms (possibility of buying with the apartment for an additional charge). Luxurious, quality construction, top location, first row to the sea and the beach, close to all necessary facilities. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Sukošan NEUBAU, Baufertigstellung für Mai/2026 geplant. MAXXIA präsentiert eine 4,5-Zimmer-Wohnung (PENTHOUSE) im zweiten Stock des Gebäudes mit Dachterrasse! Die Wohnung nimmt die gesamte Etage ein, Bruttofläche 405,78 m², Nettofläche 249,10 m². **ERSTE REIHE ZUM MEER UND STRAND!** Meerblick! Privilegierter Standort. Die Wohnung besteht aus: - Vorraum, - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept, 69 m²), - Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, - 3 Schlafzimmer, - separates Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - Wäschekammer, - Loggia (34,34 m²). Dachterrasse von 197,45 m² mit geplanten Sommerküche und Ruhebereich, Jacuzzi (Schwimmen gegen Strömung). Der Gipfel des Luxus! Das Wohngebäude wird aus 6 Wohneinheiten bestehen und wird einen Swimmingpool zur gemeinsamen Nutzung alle Mieter verfügen. Es werden mehrere Wohnungen mit unterschiedlicher Ausstattung angeboten. Tiefgarage und Lagerräume (gegen Aufpreis mitkaufbar). Luxuriös, hochwertige Konstruktion, Top-Lage, erste Reihe zum Meer und Strand, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info

office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 606 0516
(023) 227 556 091 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 596885
Agency ref id: A-4880-000
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516