

## CRIKVENICA, JADRANOVO - lijepa kuća za odmor 92m2, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA, JADRANOVO - lijepa kuća za odmor 92m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	92 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	405,000.00 €
Publicado:	03.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

## Descripción

Información adicional: CRIKVENICA, JADRANOVO - lijepa kuća za odmor 92m2 u centru Jadranova. Posredujemo u prodaji lijepo kuće za odmor od 92 m<sup>2</sup> koja je renovirana 2022. godine. Na gornjem katu kuće nalaze se 2 spavaće sobe, prekrasna kupaonica i velika terasa te balkon od 20m<sup>2</sup>. U prizemlju je veliki dnevni boravak sa 2 kauča na razvlačenje. Iz kuhinje dolazite izravno na terasu od 20 m<sup>2</sup> i privatni vrt. U vanjskom prostoru nalazi se vanjski tuš i zidani roštilj. Dvorište se prostire na ukupno 350m<sup>2</sup>. Stambena površina kuće je 92m<sup>2</sup>. Kuća ima ukupno 4 terase/balkona sa 40m<sup>2</sup>. Uz to se nalazi i garaža od 18m<sup>2</sup>. Na privatnom parkiralištu moguće je parkirati do 5 automobila. Izgrađena je nova kanalizacija, te renovirane instalacije struje i vode. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji blizu svih važnijih sadržaja, samo 300 m udaljea od mora i prve plaže. Idealna je za život u mirnom okruženju, a i kao investicija u turističke svrhe. Kuća je dvojna, sa kvalitetno uređenom fasadom, okućnicom, a isto tako i kvalitetno obnovljena sa lijepim interijerom. Svakako kuća koju vrijedi pogledati i kupiti. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29713

## Información de contacto adicional

Número de referencia      597194  
interno:  
Agency ref id:            29713