

## Stan s dvije garaže i konobom u užem centru grada Pule, novogradnja!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Stan s dvije garaže i konobom u užem centru grada Pule, novogradnja!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	141 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	337,600.00 €
Publicado:	25.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024.

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Pula  
Área urbana: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula Na prodaju su izvrsni dvosobni stanovi u užem centru Pule. Stanovi se nalazi na top lokaciji u užem centru Pule, što vam omogućuje lagan pristup svim glavnim atrakcijama grada, trgovinama, restoranima i javnom prijevozu. Zgrada će imati pet etaža. U prizemlju zgrade nalazi će se tri garažna mjesta i dvije konobe dok u podrumu zgrade tri podzemne garaže i ostave. Prvi, drugi i treći kat sastojati će se od tri stana. Stan se sastoji od hodnika, dvije udobne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na balkon, kupaonice te dodatne ostave u podrumu zgrade. Kupaonica će imati podno grijanje na struju. Stanu pripadaju dva garažna mjesta, što je rijetkost u centru grada, osiguravajući vam siguran prostor za parkiranje vaših vozila. Osim toga, nevjerojatna dodatna pogodnost je konoba u prizemlju zgrade, prostor od 44 m2 koji nudi neograničene mogućnosti za druženje i zabavu. Očekivani završetak gradnje je krajem 2025. godine. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za vaš novi dom u samom srcu grada ili kao investiciju za najam! S obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, modernu opremu i dodatne pogodnosti, privlačit će kako stalne stanare, tako i turiste koji traže udoban smještaj u Puli. ID KOD AGENCIJE: 1041-224

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 597866  
Agency ref id: 1041-224  
Teléfono de contacto: 0038552210824