

## Kostrena - 3SB+DB u novogradnji, Kostrena, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Kostrena - 3SB+DB u novogradnji  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 123 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 25.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Kostrena  
Área urbana:

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Opatija nekretnine u svoju ponudu dobila je trosoban stan u novogradnji u Kostreni. Stan se sastoji od zajedničkog prostora kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, hodnika, predprostora, ostave i balkona. Balkon je prostran te pruža divan pogled na more i okolicu. Spavaće sobe odvojene su od zajedničkog prostora kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka dugim osunčanim hodnikom. Spavaće sobe imaju dovoljno mjesta da se u njih stave i ugradbeni ormari. U stanu postavlja se drvena stolarija bez štokova što daje notu modernizma u izgledu. Sustavi grijanja i hlađenja riješeni su dizalicom topline. Stanu pripada spremište površine 10,44 m<sup>2</sup> i izolirano veliko garažno parkirno mjesto, te vrt iza zgrade. Radovi su u završnoj fazi. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, te u neposrednoj blizini svih sadržaja koje nudi Kostrena. Za više informacija slobodno me kontaktirajte. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-10618

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 598228  
Agency ref id: 950-10618  
Teléfono de contacto: 00385 92 443 0488