

## ISTRA, PULA Prizemnica s dvorištem za potpunu adaptaciju, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Prizemnica s dvorištem za potpunu adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	45 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	235 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	120,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se prizemnica s dvorištem za potpunu adaptaciju u Pulu - PRILIKA ZA INVESTICIJU!! Ova prizemnica ima 45 m2 i za potpunu je adaptaciju. Mogućnost podizanja etaža. Kuća ima dvije sobe te izlaz na terasu. Vanjske kamene stepenice vode nas na građevinsko zemljište koje se trenutačno koristi kao voćnjak/maslinik te ima 9 posadenih maslina. Mogućnost bazena. Više vanjskih pomoćnih objekata, kao što su drvarnica, šupa, spremište i vanjski wc. Odlična prilika za investiciju pošto se nekretnina nalazi na dobroj lokaciji u blizini autobusnog kolodvora te bi nakon uređenja bila pogodna za turistički najam. Blizina svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka, blizina Arene i centra grada, javni prijevoz, supermarketi na samo nekoliko minuta pješke od kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29738

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 599240

Agency ref id: 29738