

OPATIJA - ekskluzivna vila na atraktivnoj lokaciji s fenomenalnim pogledom na more, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA - ekskluzivna vila na atraktivnoj lokaciji s fenomenalnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	370 m ²
Tamaño del lote:	386 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	9
Precio:	1.00 €
Publicado:	04.06.2024

Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: OPATIJA, ekskluzivna villa od 370 m2 s bazenom i fenomenalnim pogledom na more, na lijepoj lokaciji nedaleko mora i centra. Villa je izgrađena 2008. godine na parceli od 386m2 od toga na parkiralište, sunčalište, roštilj, bazen, i terasu u prizemlju otpada 195m2. Ima prekrasne staklene balkone, terasu s bazenom i vanjskim kaminom te veliki ograđeni parking. Vila se sastoji od 3 stambene jedinice, vrlo moderno uređene i opremljene: • prizemlje: stan od 125 m2 - 3S+DB • prizemlje i 1. kat: dvotežan stan od 111 m2 - 3S+DB • 2. kat i visoko potkrovlje: dvoetažan stan od 135 m2 - 3S+DB Prvi stan je u prizemlju i ulaz je sa strane stubišta. Proteže se cijelim prizemljem i sastoji od open space prostora koji objedinjuje veliki dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, 3 sobe, 3 kupaonice te ostava. Svaka soba je južne orijentacije i ima izlaz direktni na bazen i sunčalište. Drugi stan je dvoetažan i ulaz je s gornje strane iz dvorišta. Na katu se nalaze tri sobe i tri kupaonice. Sve sobe su južne orijentacije od kojih jedna ima i veliki balkon. Treći stan se ulazi također iz dvorišta te stepenicama se dižemo na kat na kojem se nalazi open space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, master soba s kupaonicom te mala ostava. Iz sobe i dnevnog boravka postoji izlaz na veliki balkon. Unutarnjim stubištem dolazi se do visokog potkrovlja na kojem se nalaze dvije sobe s vlastitom kupanicom i velike lijepe krovne terase s fenomenalnim pogledom na more. Grijanje je centralno na plin te svaka soba i dnevni boravak ima klima uređaj. Smještena je u mirnom okruženju, na samo 2 minute vožnje autom do centra Opatije. Ova divna kuća je fantastična prilika za one koji vole uživati u očaravajućem pogledu na more i biti blizu svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29723

Información de contacto adicional

Número de referencia 599250
interno:
Agency ref id: 29723