

## OPATIJA, OPRIC - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, OPRIC - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	505 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	790 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	14
Baños:	6
Precio:	900,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2009
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Opric
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional:

OPATIJA, OPRIC - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora Ika je malo ribarsko naselje koje se smjestilo nedaleko grada Opatije na potezu između Ičića i Lovrana. U mjestu se nalazi jedan hotel te fakultet za hotelski menadžment pa je tako ovdje živahno tijekom cijele godine. Ovdje se nudi dobra zabava na tipičnim primorskim feštama do kasno u noć, a za sve one koji žele uživati u šetnjama i mirisu moru tu je obalna šetnica koja će Vas dovesti do predivne "stare dame", Opatije. Ika nudi predivne šljunčane plaže kao i tipično primorsku gastronomsku ponudu, a unazad nekoliko godina slovi za jedno od poželjnijih mjesta za miran odmor na cijelom Kvarneru. Zadovoljstvo nam je ponuditi Vam modernu samostojeću kuću koja se nalazi na samo 2.5 km od mora i plaže. Kuća je izgrađena 2009. i ima pet stambenih jedinica koji se protežu kroz tri etaže. U suterenu se nalazi kompletno namješten i opremljen jednosoban apartman i studio apartman s vlastitim ulazom te velikim predsobljem koje trenutno služi kao spremište a može se prenamijeniti u teretanu. Kroz prizemlje i kat protežu se 3 velika stana. Svaki stan ima zasebni ulaz te se mogu koristiti kao stanovi za najam ili kao prostrana kuća za veću obitelj. Dva stana su dvosobna s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom, kupaonicom, odvojenim toaletom, balkonom i prostranom terasom. Jedan stan je dvoetažni s tri spavaće sobe, openspace prostorom s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom na koji se nastavlja prekrasna terasa, dvije kupaonice, odvojeni toalet i balkon. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajima te provedenim centralnim grijanjem. U sklopu okućnice 619 m<sup>2</sup> koja je kompletno uređena i ograđena, imamo roštilj, vanjsko spremište, vrt te više parkirnih mjesta. Kuća je kompletno namještena, opremljena i kao takva se prodaje. Odlična nekretnina za odmor i življenje kao i u svrhu investicije. Nalazi se na odličnoj i mirnoj lokaciji okružena zelenilom sa potpunom privatnošću. Zbog svog smještaja, rasporeda prostora te velike okućnice odlična u svrhu turističkog najma. Blizina mora i šetnice (2500m) te svih ostalih sadržaja u mjestu. **NE PROPUSTITE OVU JEDINSTVENU PRILIKU!** Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29718

## Información de contacto adicional

Número de referencia 599255

interno:

Agency ref id: 29718

Teléfono de contacto: +385 91 392 5735