

## POREČ- KAŠTELIR, LABINCI- urbana villa, 110 M2, idealno za iznajmljivanje!, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	POREČ- KAŠTELIR, LABINCI- urbana villa, 110 M2, idealno za iznajmljivanje!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	650 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Condición

Última reforma: 2016

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kaštelir-Labinci  
Área urbana: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: POREČ- KAŠTELIR, LABINCI Prodajemo urbanu villu na atraktivnoj i traženoj lokaciji u blizini Poreča i mora. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, hodnika te kupaonice s wc-om. Kuća također ima okućnicu veličine 650 m2 na kojoj se nalaze lijepa terasa, bazen i roštilj. Vrt je uređen mediteranskim biljem i zelenilom. Grijanje u kući je centralno na pelete te klima uređaje. Kuća se iznajmljuje ljeti tako da već ima uhodan posao. Odlična za iznajmljivanje, no također pogodna za stanovanje. Na okućnici postoji više mjesta za parking. Kuća je uredna, namještena i održavana te se kao takva i prodaje. Također se na kući može dignuti još jedan kat. Odlična nekretnina na atraktivnoj lokaciji. PRILIKA!!! PREPORUKA AGENTA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29697

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 599260  
Agency ref id: 29697  
Teléfono de contacto: +385 91 420 1339