

## ISTRA ROVINJ Luksuzna vila u starom gradu, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA ROVINJ Luksuzna vila u starom gradu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	390 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	3,635,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA ROVINJ Luksuzna Villa u starom gradu U prodaji se pronašao ovaj lijepi obiteljski hotel smješten u srcu grada Rovinja nadomak poznatih plaža i šetnjice. Objekt je okrunjen brojnim nagradama i globalnim priznanjima u sferi hotela! Gotovo možemo reći kako se radi o trenutno jednom od rijetkih hotela u Rovinju koji posjeduje 4 zvjezdica! Objekt se smjestio u srcu starog grada , a njegova unutrašnjost rasprostranjuje se na 390m2. Tako se objekt sastoji od 5 DeLuxe apartmana, prostranog i funkcionalnog restorana s terasom, luksuznog bara i prostranog parkinga koji se nalazi na posebnom parkingu smještene nedaleko od objekta. Posebnost ove ville pogled na more ,vrhunski dizajn te blizina svih sadržaja . Tijekom renovacije objekta korišteni su prvoklasni materijali kojima se osigurala njegova dugovječnost, no tu ćete pronaći i nebrojiv broj posebnih detalja

koji pridodaju na posebnosti, karakteru i luksuzu objekta. Moramo napomenuti kako je riječ o obiteljskom Hotelu koji je godinama zaredom osvojio velike pohvale gostiju što se smatra priznanjem najvišeg ranga u hotelijerstvu! Tako da osim same usluge smještaja i on pruža mnoge mogućnosti za organizacije i održavanja brojnih evenata, tako je svojevremeno tu snimljen i jedan Američki film. Riječ je o visokovrijednoj nekretnini koja zasigurno svoje posjetioce ne ostavlja ravnodušnima, a kada je riječ o idealnoj poslovnoj prilici ovaj objekt zasigurno će Vas očarati brojnim mogućnostima i sigurnome povratu na uloženo. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29689

## Información de contacto adicional

Número de referencia 599264

interno:

Agency ref id: 29689