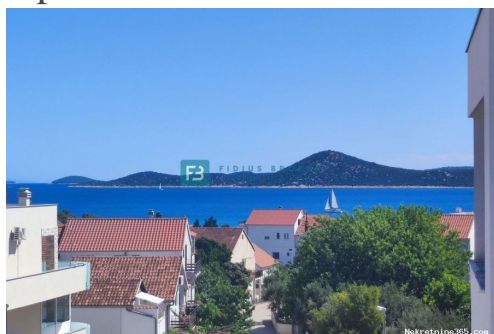


VODICE, novo, 1. kat, lift, 3 spavaće sobe, 450 m od plaže, Vodice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, novo, 1. kat, lift, 3 spavaće sobe, 450 m od plaže
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	138 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	24 m ²
Precio:	497,000.00 €
Publicado:	25.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

Descripción

Información adicional:	VODICE - Na prodaju je luksuzni trosoban stan na 1. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima,
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta, dostupna su po određenim cijenama zavisno o kvadraturi i veličini istih. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje je ljeto 2024. godine. Stan S8 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, praonice, spremišta u podrumu zgrade površine 18,37 m², kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 24,63 m² s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade i spremište u podrumu zgrade. Stan S8 ima ukupnu korisnu površinu 138,83 m². Cijena iznosi: 497.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1.KAT S5 - 2 spavaće sobe, ukupne korisne površine 97,10 m². Cijena: 350.000 € S6 - PRODANO S7 - PRODANO 2.KAT S9 - PRODANO S10 - ukupne korisne površine 81,11 m². Cijena: 330.000 € S11 - ukupne korisne površine 138,78 m². Cijena: 499.000 € S12 - PRODANO Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-390-S8M

Información de contacto adicional

Número de referencia 599786
interno:
Agency ref id: A-390-S8M