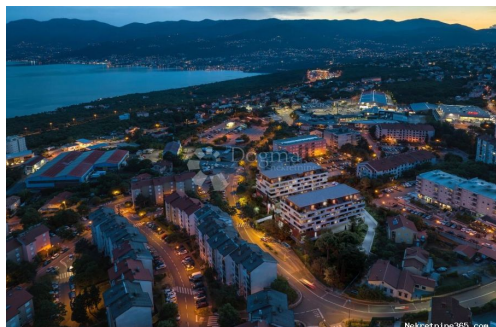


## PROJEKT SRDOČI A9, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: PROJEKT SRDOČI A9  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 46 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 2  
Superficie del balcón: 5 m<sup>2</sup>  
Precio: 167,868.00 €  
Publicado: 26.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2025



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Srdoči  
Poštanski broj: 51000

### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Presentamos Vam nuestro más reciente proyecto residencial. Proyecto residencial, de acuerdo con el plan detallado que cubre 104 unidades residenciales con espacio para garaje, estacionamiento y 7 espacios comerciales. Se trata de 3 niveles subterráneos en los que se encuentran los espacios de estacionamiento y estacionamiento. Encima de los niveles subterráneos se construirán dos edificios residenciales P+ 5 pisos. En el nivel del suelo se encontrarán los espacios comerciales que se encuentran entre los edificios residenciales en el área peatonal. Desde el 1.º hasta el 5.º piso se encuentran un total de 104 apartamentos en dos edificios residenciales. El edificio está en una muy popular posición en el centro de Srdoča, que es justificadamente considerada como una deseable y atractiva ubicación residencial en la parte occidental del municipio, ofrece muchos beneficios en la proximidad inmediata: dos escuelas básicas, dos jardines de infancia, gimnasios, centros comerciales, varios restaurantes, cafés, bares, pistas de tenis, terrenos, piscinas, estadios, excelente conectividad de tráfico, proximidad a las líneas de transporte público, te ofrece muchas otras ventajas para una vida cómoda. Estos apartamentos ofrecen una combinación perfecta de comodidad, elegancia y funcionalidad te ofrecen una gran practicidad de proximidad a todos los servicios necesarios para la vida. La proximidad a Opatje es un valor agregado de esta posición. Cada apartamento está cuidadosamente diseñado para responder a diferentes estilos de vida, desde espacios residenciales hasta apartamentos compactos para individuos o parejas. Los apartamentos tienen diferentes áreas y tipos: - 1S+DB (de 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (de 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (de 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Construcción completa y equipamiento de apartamentos en un nivel más alto destacando la calidad del equipamiento y la construcción; calefacción eléctrica se realiza con termostato para satisfacer las necesidades de calefacción y calefacción se realiza con radiadores eléctricos, climatización invertida para calefacción y refrigeración, cerámica de clase 1, laminado de alta calidad como acabado final de suelos de dormitorios, terrazas y balcones serán revestidos con cerámica de alta calidad de clase I para revestimiento de espacios exteriores (protuberancias), protección contra incendios y protección contra incendios de la puerta de entrada, múltiples ventanas de PVC (triple vidrio), ALU persianas, equipamiento de baño de fabricantes renombrados, ducha de alta calidad/walk-in ducha, y equipamiento de baño. El proyecto se completará en otoño 2026. Especialmente queremos destacar la posibilidad de descuento en todas las cuotas de construcción que asciende al 20% y eso en términos de: - 8% de descuento en todas las cuotas de construcción hasta el 30.06.2024. - 6% de descuento en todas las cuotas de construcción desde el 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% de descuento en todas las cuotas de construcción desde el 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% de descuento en todas las cuotas de construcción desde el 01.01.2025. – 31.03.2025. Como bismo Vam facilitar el proceso de compra con confianza se dirigen a nuestro equipo profesional Dogma Capital con el que Vam se abre la posibilidad de financiamiento. Invitamos a que se unan a nuestro equipo en una presentación individual donde les presentaremos este proyecto único. Para más información y reservas de terminación estamos a su disposición. DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE -RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA 051/271-365 ID KOD AGENCIJE: ID12142

## Información de contacto adicional

Número de referencia 600317  
interno:

Agency ref id: ID12142