

## Dva elegantna stana na odličnoj lokaciji, Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dva elegantna stana na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	174 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Superficie del balcón:	4 m <sup>2</sup>
Precio:	285,000.00 €
Publicado:	26.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Na izvrsnoj lokaciji u Vodnjanu nalazi se ova prekrasna nekretnina koja se sastoji od dva stana ukupne površine 174 m<sup>2</sup>. Evo detaljnijeg opisa: STAN U PRIZEMLJU: Površina: 55 m<sup>2</sup> Sadrži: Prostrani hodnik Open space kuhinju i dnevni boravak Veliku spavaću sobu Kupatilo Ostavu Dodatni prostor: Pripadajuća prostorija od 11 m<sup>2</sup> u prizemlju GOSPODSKI STAN NA 1. KATU: Prostran stan s visokim stropovima Površina: preostalih 97 m<sup>2</sup> Sadrži: Impresivno predsooblje Prostranu kuhinju i blagovaonicu Dvije velike spavaće sobe Dnevni boravak s izlazom na balkon Kupatilo Prostor za dodatnu upotrebu: Prostorija u visokom potkrovlju površine 11 m<sup>2</sup> Oprema: Prostor je osvijetljen prirodnom svjetlošću Podovi su obloženi keramičkim pločicama i parketom u odličnom stanju Grijanje je moguće na struju ili drva uz pomoć dviju prekrasnih starinskih kalijeveh peći Vanjski Prostori: Lijepo uređeno dvorište s šternom površine 68 m<sup>2</sup> U

dvorištu se nalazi manja ruševna zgrada koja s malim ulaganjem može postati idilična ljetna kuhinjica ili prostor za roštiljanje s najdražima Parkirna mjesta su dostupna ispred zgrade Okruženje: Samo 5 minuta hoda do centra Vodnjana Svi važni sadržaji poput dućana, škole, banke i javnog prijevoza nalaze se na udobnoj udaljenosti od 5 minuta hoda Postoji mogućnost otkupa cijele zgrade gdje se dobivaju tri stana, tavanski prostor sa tri prostorije, u prizemlju garaža i pomoćna prostorija, dvorište za ruševnom zgradom koja potencijalno također može postati stambeni prostor. Cijena za cijelu zgradu po dogovoru. Ova lijepo održavana zgrada s tri stana nudi elegantan i udoban životni prostor te predstavlja sjajnu investiciju. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512052

## Información de contacto adicional

Número de referencia      600364  
interno:  
Agency ref id:            IS1512052