

## NOVOGRADNJA GRADIĆI - A - S4 /2S+DB- 79,99 m2, Velika Gorica - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
 Nombre: Dogma  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

#### Datos del anuncio

### Común

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Título:          | NOVOGRADNJA GRADIĆI - A - S4 /2S+DB- 79,99 m2 |
| Propiedad para:  | Venta                                         |
| Pies cuadrados:  | 79 m <sup>2</sup>                             |
| Piso:            | 1                                             |
| Número de pisos: | 1                                             |
| Dormitorios:     | 3                                             |
| Baños:           | 1                                             |
| Precio:          | 171,978.00 €                                  |
| Publicado:       | 26.04.2024                                    |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2025 |

### Ubicación

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| País:                | Croatia                 |
| Provincia / Región / | Zagrebačka županija     |
| Provincia:           |                         |
| Ciudad:              | Velika Gorica - Okolica |
| Área urbana:         | Gradići                 |
| Poštanski broj:      | 10410                   |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | A |
|------------------------|---|

### Descripción

|                        |                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | NOVOGRADNJA GRADIĆI - A - S4 /2S+DB- 79,99 m2 Započela je gradnja |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|

ekskluzivnog stambenog projekta u idiličnom okruženju Gradića, u blizini grada Velike Gorice. Ovaj projekat od dva objekta, svaki s po četiri stana, predstavlja vrhunac kvalitete gradnje i opreme. Svaki detalj je pažljivo planiran kako bi se osigurala udobnost i sigurnost budućih stanara. Objekti će biti izgrađeni od visokokvalitetne armiranobetonske konstrukcije na temeljnoj ploči, sa sustavom poprečnih i uzdužnih AB zidova koji pružaju pojačanu otpornost na potres. Unutarnji zidovi su dupli gips kartonski ( KNAUF ), osiguravajući dodatnu izolaciju i tišinu. U projektu će se nalaziti osam 2S+DB stanova ( 61,98 m<sup>2</sup> – 79,99 m<sup>2</sup> ) vrlo visoke kvalitete gradnje i opremljenosti Stanovi će biti opremljeni najmodernijim sustavima, uključujući dizalice topline s podnim grijanjem i split sustave za hlađenje. Kupci će imati mogućnost odabira između nekoliko vrsta visokokvalitetne keramike i parketa, dok će protuprovalna i protupožarna vrata osigurati sigurnost i mir. Troslojna PVC stolarija s elektromotornim roletnama i ugrađeni komarnici pružit će dodatnu udobnost i zaštitu. Energetski certifikat A potvrđuje energetske učinkovitost ovih stanova. Uz svaki stan je obavezna kupnja parkirnog mjesta. Stanovi u prizemlju će imati mogućnost kupnje privatnih zelenih površina, pružajući dodatni osjećaj domaće atmosfere. Trenutno je u tijeku pretprodaja uz moguće popuste i prilagodbe unutarnjeg uređenja prema željama budućih vlasnika. Useljenje se očekuje u 6 mj 2025g. Ovo je prilika za sve one koji traže visoku kvalitetu života izvan gradske vreve, a ipak u blizini svih sadržaja koje nudi Velika Gorica i njezina okolica. **DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU! DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205**  
[dario.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:dario.oriovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71184

## Información de contacto adicional

Número de referencia 600431

interno:

Agency ref id: ZG71184