

## Šarmantna kuća u Babincu, Cestica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Šarmantna kuća u Babincu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1900 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	117,000.00 €
Publicado:	26.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cestica
Área urbana:	Babinec
Poštanski broj:	42208

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Isključivo u Dogma nekretninama! Kuća s prekrasnim pogledom na šumu i zelenilo, velikom okućnicom nalazi se u mirnoj ulici udaljenoj stotinjak metara od glavne ceste u Babincu, 5 km od hrvatsko-slovenske granice i 17 km od grada Varaždina. Nalazi se na građevinskoj parceli od 2.767 m<sup>2</sup> i uz kuću su dvije garaže, dva spremišta i nadstrešnica te veliko dvorište sa travnjakom i vrtom. Izgrađena je 2000, godine, a renovirana 2020. i u vrlo dobrom je stanju, useljiva je i namještena u prizemlju gdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaoonica i spremište, a prvi kat je izgrađen u roh-bau. Postoji mogućnost da se izgrade vanjske stepenice i da se kuća odvoji na dvije stambene jedinice. Kuća ima lijepu natkrivenu terasu s pogledom na zelenilo, uz koju se nalazi zidani roštilj. Prednost je velika okućnica na kojoj se može izgraditi još jedna obiteljska kuća, tako da je to svakako prilika koju nemojte propustiti za daljnje investiranje. Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno me kontaktirajte. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1795

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	600468
Agency ref id:	VZ1795