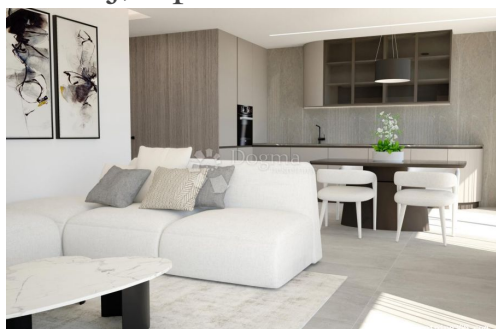


LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------------|---|
| Título: | LUKSUZNI STAN S NAJVIŠIM STANDARDIMA - ROVINJ, CENTAR |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 129 m ² |
| Número de pisos: | 3 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 2 |
| Superficie del balcón: | 9 m ² |
| Precio: | 1.00 € |
| Publicado: | 26.04.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2025 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Rovinj |
| Área urbana: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



Información adicional

| | |
|------------------------|----|
| Ascensor: | sí |
| Eficiencia energética: | A+ |

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ROVINJ - NAJLUKSUZNII STAN U CENTRU ROVINJA NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U GRADU, S DVORIŠTEN OD 189,54 m².
Dobrodošli u izvanredni stan s 2 spavaće sobe i 2 kupaonice koji se nalazi samo 500 metara od centra Rovinja, stambena ikona koja definira susjedstvo, stvorena za najizbirljivije stilove života. Doživite sadržaj svjetske klase i senzacionalne panoramske poglede na Jadransko more i prekrasnu starogradsku jezgru Rovinja. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od 4 stana. U predvorju, nalazi se lift koji nas vodi od garaže do svih etaža zgrade pred sam ulaza u stan. Ulaskom u stan, široki hodnik uvodi stanovnike u upečatljiv dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog plana. Prirodno svjetlo prodire kroz Schuco prozore s troslojnim staklom i toplinsko-zvučnom izolacijom najvećih performansi naglašavajući podove prvoklasne keramike i parketa te visoke stropove. Dnevni boravak ima direktan pristup na natkrivenu terasu južne orijentacije od 9,42 m² te dvorište od 189,54 m² jugozapadne orijentacije, što je prava blagodat prostrane okućnice u samom centru grada. Rovinj je nenadmašno najpoželjniji grad na Jadranu i jedan od najljepših gradova u ovom dijelu Europe. Ovaj luksuzni stan smješten je samo 4 minute hoda od centra grada i 6 minuta hoda do prve uređene plaže. Poznati fine dining restorani obiluju imenima: "Cap Aureo" koji je najbolji restoran u Hrvatskoj, "Agli Amici" talijanski klasik fine dininga i prvi hrvatski restoran s michelinovom zvjezdicom "Monte", smješteni su u svega nekoliko minuta hoda, na pješačkoj udaljenosti od stana. U podrumu zgrade nalaze se 2 garažna mjesta s punionicom za električne automobile te skladišni prostor od 11,44 m² koji pripadaju stanu. Tehničke karakteristike: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene, -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar, -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi, -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi, -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm, -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -protuprovalna vrata -sanitarije Villeroy & Boch -ugrađen depurator Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512033

Información de contacto adicional

Número de referencia 600471
interno:
Agency ref id: IS1512033