

## Kuća sa dva apartmana na 80 m od mora, Novigrad, Istra, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
adicional:  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Kuća sa dva apartmana na 80 m od mora, Novigrad, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	132 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	369 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	541,000.00 €
Publicado:	26.04.2024

**Condición**

Última reforma: 2014

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

**Permisos**

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

**Estacionamiento**Número de plazas de  
aparcamiento: 2**Descripción**

Información adicional: Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada, smještena na izuzetnoj lokaciji na samo 80 m od mora nalazi se ova izuzetna samostojeća kuća! Kuća se prostire na dvije etaže, a površina kuće iznosi 132 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 stana, jedan stan se nalazi u prizemlju a drugi na katu. Stanovi su odvojeni vanjskim stepeništem. Svaki stan je površine 66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Sa gornje terase proteže se prekrasni pogled na more.

Grijanje i hlađenje napravljeno je na klima uređaje. Pripada joj i uređena okućnica površine 369 m<sup>2</sup>, a pored same kuće se nalazi i prostor za parking. Kuća zahtjeva određenu adaptaciju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1786

## Información de contacto adicional

Número de referencia 601539

interno:

Agency ref id: 1786

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313