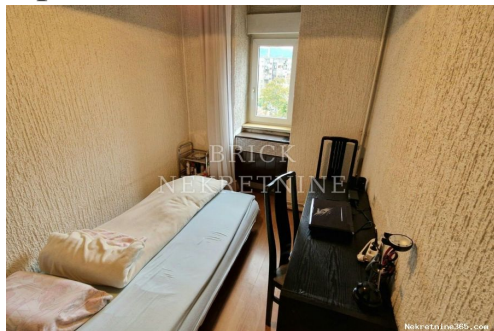


**STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 53 m2, 2-soban, Donji Grad,****Apartamento****Información del vendedor**

Nombre: Brick Nekretnine

Nombre: Brick

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://bricknekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nosotros: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 53 m2, 2-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	53 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	5
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	27.04.2024

## Condición

Desarrollado: 1929.

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 53 m2, 2-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se dvosoban stan površine 53 m2 na 4. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1923. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, wc-a i hodnika. Stanu pripada spremšite u sklopu podruma površine 9 m2 (u vlasničkom listu). Godine 2005. promijene su plinske instalacije. Zgrada je dobila žutu naljepnicu za vrijeme potresa, no 2023. godine stubište je kompletno obnovljeno te je postavljena nova PVC-stolarija, a fasada iznad vijenaca ojačana je armaturom. Zgrada ima potvrdu grada Zagreba o obnovljivosti. Stanu je potrebna adaptacija. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno (plinska peć) Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.65 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 130 000 EUR Više informacija na upit. ID

KOD AGENCIJE: 214

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 604067  
Agency ref id: 214  
Teléfono de contacto: 098/167-8598