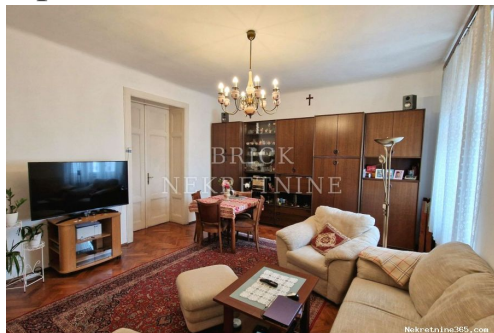


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Brick Nekretnine

Nombre: Brick

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://bricknekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nosotros: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	5
Dormitorios:	5
Baños:	1
Superficie del balcón:	2.7 m <sup>2</sup>
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	28.04.2024

## Condición

Desarrollado:	1927
Última reforma:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	E



## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 120 m2, 5-soban BRICK

NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se peterosoban stan površine 120 m2 na 4. katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 1927. godine te ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, radne sobe, predsoblja, kupaonice, wc-a, hodnika, loggie i balkona. Stanu pripadaju spremišta u podrumu i na tavanu. Godine 2010. postavljena je nova PVC stolarija i strujne instalacije. Godine 2018. izmijenjene su vodovodne i kanalizacijske instalacije, a 2021. godine postavljene su i nove plinske instalacije. U realizaciji je obnova prednje i dvorišne fasade kao i terasa zgrade. Također je predviđena obnova lifta u svibnju 2024. godine. U procesu realizacije je i ugradnja optike u stan. Zgrada ima nadzorni sustav koji se sastoji od četiri nadzorne kamere, moderni portafonski sustav i mogućnost ulaska na šifru. Zgrada je nakon potresa dobila žutu naljepnicu zbog oštećenja dimnjaka i dijela pročelja, no oni su uspješno sanirani 2022. godine te je krov dodatno ojačan čeličnom konstrukcijom. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, fitness, igralište, vrtić, škola, kino i javni prijevoz. Orijehtacija: sjever-jug, istok Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: nenatkriveno parkirno mjesto u dvorištu zgrade Visina stropa: 3,10 m Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: 380 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 216

## Información de contacto adicional

Número de referencia      604198  
interno:  
Agency ref id:            216  
Teléfono de contacto:    098/167-8598