

## ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA VILA MODERNOG DIZAJNA, Labin,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA VILA MODERNOG DIZAJNA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	641 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5

Baños: 2  
Precio: 495,000.00 €  
Publicado: 29.04.2024

## Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: ISTRA - RABAC OKOLICA, na prodaju je moderna novosagrađena vila s bazenom po promotivnoj spuštenoj cijeni Ova lijepa novosagrađena vila smještena je u idiličnom okruženju rubnog dijela malog istarskog mjesta. Vila je okružena prirodom i pruža svojim vlasnicima i gostima privatnost i mir te pogled na Učku i okolne brežuljke. Osnovne karakteristike: • površina vile: 170 m<sup>2</sup> • površina bazena: 32 m<sup>2</sup> • površina zemljišta: 641 m<sup>2</sup> • 3 spavaće sobe Na prizemlju vile nalazi se prostrani open space s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravakom s izlazom na terasu s bazenom. Na prizemlju je još i predsoblje i toalet. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, kupaoonica i balkon. Na uređenoj okućnici smješten je preljepni bazen veličine 4x8 metara. Lijepa staklene stijene s izlazom na natkriveni dio terase s vanjskom blagovaonicom i bazenom površine 32 m<sup>2</sup>, pružat će vam pregršt sunčeve svjetlosti. Predviđena je najnovija tehnologija i keramička obloga bazena. Za grijanje/hlađenje predviđeno je postavljanje klima invertera. Kuća je u završnoj fazi izgradnje. Još uvijek postoji mogućnost odabira nekih materijala i interijera. Navedena cijena odnosi se na komplet dovršenu kuću po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Ova elegantna nekretnina, na mirnoj lokaciji sa uređenom okućnicom, udaljena je svega 10- tak minuta lagane vožnje do najbliže plaže. Svi ostali potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, trgovina, restorani, vrtić,

škola, kafić. Od grada Labina udaljena 10 km, Od Opatije 40 km, zračne luke Pula 50 km. Odlična investicija za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14863

## Información de contacto adicional

Número de referencia      604319  
interno:  
Agency ref id:            14863  
Teléfono de contacto:    +385/(0)99/320-0011