

## VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom, Vrsar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	536 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	459,000.00 €
Publicado:	20.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih morskih vizura, živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjevjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. Na samo 10 km od grada Vrsara i 15 km od Poreča smjestila se ova prekrasna kuća. Nalazi se u mirnom naselju, okruženo obiteljskim kućama i kućama za odmor. Ukupna stambena površina kuće iznosi 135 m<sup>2</sup>, a nalazi se na okućnici od 536 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju su ugrađene velike staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliki dotok prirodne svjetlosti. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonicom po konceptu otvorenog prostora. Dnevni boravak ima izlaz na terasu gdje se nalazi bazen sa sunčalištem i wc. Prvi kat sadrži 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Grijanje kuće planirano je putem klima uređaja i dizalice topline. U spavaćim sobama biti će postavljen parket. Vrt će biti uređen i zasađen mediteranskim biljem. Kuća se prodaje bez namještaja. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29820

## Información de contacto adicional

Número de referencia      604505  
interno:  
Agency ref id:            29820