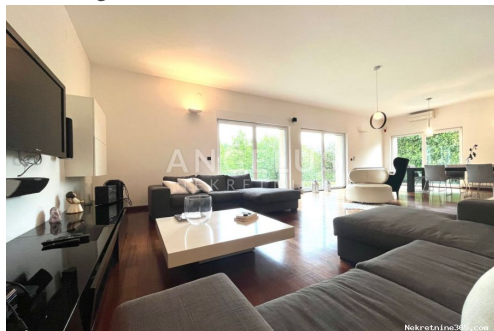


Zagreb, Šestine - luksuzno imanje s bazenom, vrtom, šumom i garažom, Podsljeme, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Zagreb, Šestine - luksuzno imanje s bazenom, vrtom, šumom i garažom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 482 m²
Tamaño del lote: 3114 m²
Dormitorios: 6
Baños: 4
Precio: 2,400,000.00 €
Publicado: 02.08.2023

Condición

Desarrollado: 2008

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Grad Zagreb
Ciudad: Podsljeme
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju imanje: LOKACIJA ŠESTINE –Zagreb, sjever centralni dio Prekrasna mirna i zelena četvrt Zagreba. Samo je 7min vožnje autom udaljena od glavnog gradskog trga ili 7km pješice 27 min (11km) do American International School Zagreb (Bundek) 13 min (9km) do EuroCampusa German /French International School (Fratrovac) 3 min (1,5km) do International British school Bright Horizons (Sveti Duh) 13min (8km) International school Matija Gubec (Knežija) Javni gradski prijevoz je moguć autobusnom linijom koja spaja Mihaljevac i Britanski trg od kuda dalje vozi tramvaj. Autobusna stanica udaljena je 10 min hoda. Šestine su elitno zagrebačko naselje smješteno na južnim obroncima Medvednice. U blizini ovog imanja nalaze se prehrambene trgovine (Spar, Konzum, Veronika, Igomat) pekare, dom zdravlja, ljekarna, pošta, kafići, restorani, parkovi i sljemenske staze uza planinarenje i rekreaciju.. OPIS Ovo imanje sastoji se od dvije kuće spojene toplim prolazom u jednu cijellinu, a izgrađeno je na parceli površine 3114m2 koje se sastoji od tri katastarske čestice. Stambena površina kuća je cca 500m2, povezane su sa duplom garažom. Izgrađeno je sve 2008. godine po najnovijim standardima i s visoko kvalitetnim materijalima. U velikoj kući u prizemlju nalazi se ulazni hodnik i stubište za etaže, gostinjska kupaonica, prostrana radna soba (koja može biti i gostinjska) veliki otvoreni prostor u kojem je velika, kompletno opremljena kuhinja, otvorenog tipa s otokom i ostavom, blagovaonica i dnevni boravak s otvorenim kaminom u sredini koji su opasani staklenim stijenama i sve stijene imaju izlaz na vrt (gdje je kompletna priprema izvedena za vanjski bazen) i terasu koja je djelomično natkrita pergolom. S toplim prolazom ova velika kuća je spojena s malom kućom gdje se nalazi unutrašnji bazen, s prostorom predviđenim za saunu i kupaonicu koje nisu izvedene, ali postoje sve potrebne instalacije. Ta mala kuća ima cijelom dužinom staklenu stijenu koja se otvara i orjentirana je na tu terasu koja ima pristup i iz velike kuće. Tu se nalazi i jedan studio apartman kao zasebna stambena jedinica. Na katu se nalaze "master" spavaća soba sa svojom kupaonicom, vrlo luksuzno namještenom i opremljenom (tuš i velika kada) i zasebnim walk-in ormarom, tri spavaće sobe različitih površina i dvije kupaonice, te spiralne stepenice za potkrovlje. U potkrovlju je jedna prostorija koja se prostire po cijeloj toj potkrovnoj etaži, ima mnogo prirodnog svjetla kroz krovne prozore, a može biti raznih namjena, od još jedne spavaće sobe, do sobe za druženje, igraonice, odnosno ovisno o potrebama novog vlasnika. Grijanje i topla voda omogućena je kombiniranim sustavom plina i solarnih panela. Cijelo imanje orjentirano je suprotno od ulice i locirano je na parceli tako da imate potpunu privatnost s pogledom na veliki vrt i vlastitu šumu, što daje jednu predivnu atmosferu. Izvana ova nekretnina ničime ne privlači pogled i ne odaje što se krije iza zida, izgleda vrlo jednostavno i neupadljivo. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.
===== Agencijska provizija

obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na
<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine
d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4003

Información de contacto adicional

Número de referencia 604544

interno:

Agency ref id: 4003