

## Medulin, obiteljska kuća u strogom centru, 600 m od mora, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Medulin, obiteljska kuća u strogom centru, 600 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	158 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	29.04.2024

## Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	1980

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	En preparación

## Descripción

Información adicional: Medulin je jedan od najrazvijenijih turističkih mjesta na području grada Pule, a i šire. Upravo tu, u užem centru općine Medulin, na vrlo dobroj lokaciji u ponudi imamo obiteljsku kuću koja se nalazi na parceli ukupne površine 170 m<sup>2</sup>. U etaži prizemlja dograđena je ljetna kuhinja i zatvorena veranda u prednjem dijelu, te kupaonica sa wc-om i manji hodnik u stražnjem dijelu, a u produžetku dograđenog stražnjeg dijela izgrađena je i prizemna radionica i drvarnica, dok se na etaži kata i

potkrovlja nalaze po dvije spavaće sobe. Veza između etaža se ostvaruje unutarjim drvenim stepeništem. Pripadajuće dvorište je u cijelosti popločano kamenom, sa dijelovima zemljanih otočića sa raznim ukrasnim biljem. Parkirno mjesto se nalazi u neposrednom okolišu zgrade ili na javnoj površini. U blizini kuće nalaze se trgovina, restorani i svi potrebni sadržaji. Stajalište gradskog prijevoza je također u blizini, a udaljenost do mora i prvih plaža je otprilike 600 metara. Za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju!

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 604548  
Agency ref id: 668  
Teléfono de contacto: +385 98 420 363