

## Ranč s modernom kućom i stajom, Otočac, Škare, Otočac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ranč s modernom kućom i stajom, Otočac, Škare
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	227 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	30.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Otočac
Área urbana:	Škare
Poštanski broj:	53220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: Text German Eine Pferderanch mit einer Gesamtfläche von 3700 Quadratmetern in einer traumhaft schönen Landschaft von Lika-Senj. In der Ebene herrscht ein sehr angenehmes mildes Klima mit einem atemberaubenden Blick auf die Velebit Berge, 50 min zum Meer, 50 km zu den Plitvička Jezera Wasserfällen, 10 min vom Gačka Fluss entfernt, der bekannt ist für Fahrten mit dem Kanu und fischen. Die umliegenden Felder und Feldwege eignen sich für schöne Ausritte mit den

Pferden. Das Haus wurde 2022 sehr hochwertig innen neu ausgebaut, klein, fein und sehr gemütlich. Die gedeckte Terrasse sowie auch ein großer gepflasterter Vorplatz mit Grill geben eine schöne Sicht auf die Weide. Das Anwesen wird derzeit als private Ranch genutzt und verfügt über einen professionell gebauten Stall im Jahr 2022 von Schramek und Schramek für drei Pferde (Platz für eine vierte Box vorhanden) mit Sattelkammer, Warmwasseranschluss und einem Pferdewaschplatz. Im Geräteschuppen können alle Garten- und Bautensilien verstaut werden. Das neue Gebäude neben dem Stall, fertiggestellt 2024, verfügt über eine Garage, Heu-Lager, wunderschönes Sonnendeck und einem Zimmer mit Blick auf die Anlage. Diese Gebäude sind mit gepflasterten Wegen verbunden. Die Weidefläche ist mit einem elektrischen Zaun eingefasst. Der 18 x 18 Meter große Longier- und Reitplatz verfügt über eine erstklassige Entwässerungsfläche und kann somit bei jedem Wetter genutzt werden. Das Grundstück ist mit einem 1.50m hohen Zaun eingefasst. Auf dem Grundstück gibt es auch eine alte Wasserzisterne aus Stein. Das Wohnhaus besteht aus einer Eingangshalle, Abstellraum, einem Badezimmer mit Dusche, einer Wohnküche und einem kleinen Wohnzimmer. Im ersten Stock hat es zwei Schlafzimmer und viel Stauraum. Geheizt wird mit Pellets. Da das Haus sehr gut isoliert ist und alle Fenster neu sind (teilweise mit Mückenschutz versehen), ist der Pellet Verbrauch sehr gering. Auf dem Grundstück gibt es zwei Ruinen, die eine hervorragende Gelegenheit für den Bau zusätzlicher Häuser darstellen, z.B. für touristische Zwecke. Die hochwertige Küche mit Inductionsherd, Bosch Dampfzug im Herd integriert, Geschirrspüler und die auf Mass hergestellten Möbel im Bad müssen für zusätzliche Euro 10'000.- übernommen werden.

Text English A horse ranch with a total area of 3700 square meters in a beautiful landscape of Lika-Senj. The plain has a very pleasant mild climate with a breathtaking view of the Velebit mountains, 50 minutes to the sea, 50 km to the Plitvička Jezera waterfalls, 10 minutes to the Gačka river, which is known for canoeing and fishing. The surrounding fields and paths are suitable for beautiful horse rides. The house was newly renovated inside to a very high standard, small, fine and very comfortable. The covered terrace and a large paved forecourt with a barbecue provide a beautiful view of the pasture. The property is currently used as a private ranch and features a professionally stable built in 2022 by Schramek and Schramek for three horses (room for a fourth stall available) with a tack room, hot water connection and a horse washing area. All gardening and building utensils can be stored in the tool shed. The newly built building next to the stable, finished in 2024, has a garage, hay storage, beautiful sun deck and a room with a view of the complex. These buildings are connected by paved paths. The pasture area is surrounded by an electric fence. The 18 x 18meter lunging and riding arena has a first-class drainage area and can therefore be used in any weather. The property is fully fenced. There is also an old stone water cistern on the property. The house consists of an entrance hall, storage room, a bathroom with shower, a kitchen- living room and a small living room. On the first floor there are two bedrooms and plenty of storage space. Heating is with pellets. Since the house is very well insulated and all the windows are new (some have mosquito protection), pellet consumption is very low. There are two ruins on the property,

which represent an excellent opportunity to build additional houses, for example for tourist purposes. The high-quality kitchen with induction stove, Bosch steam extractor integrated into the stove, dishwasher and the custom-made furniture in the bathroom must be taken over for an additional Euro 10,000. Text Croatian Ranč ukupne površine 3700 m2 u prekrasnom ličko-senjskom krajoliku. Ravnica ima vrlo ugodnu blagu klimu s prekrasnim pogledom na Velebit, 50 minuta do mora, 50 km do Plitvičkih jezera, 10 minuta do rijeke Gacke koja je poznata po kanuingu i ribolovu. Okolna polja i staze pogodne su za prekrasna jahanja. Kuća je nedavno renovirana iznutra prema vrlo visokom standardu. S natkrivene terase i velikog popločenog dvorišta s roštiljem pruža se prekrasan pogled na pašnjak. Imanje se trenutno koristi kao privatni ranč i sadrži profesionalno izgrađenu štalu, 2022, za tri konja koju su izradili Schramek i Schramek (dostupan je prostor za četvrti boks) s prostorijom za ukrcavanje, priključkom za toplu vodu i prostorom za pranje konja. Sve potreštine za vrt i gradnju mogu se pohraniti u spremište za alat. Novoizgrađeni object, 2024, uz štalu ima garažu, spremište za sijeno, prekrasno sunčalište i prostoriju s pogledom na kompleks. Ovi objekti povezani su popločanim stazama. Pašnjak je ograđen električnom ogradom. Dvorana za jahanje veličine 18 x 18 metara ima prvoklasnu drenažnu površinu i stoga se može koristiti u svim vremenskim uvjetima. Imanje je u potpunosti ograđeno. Na posjedu se nalazi i stara kamena gusterna. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice s tušem, kuhinje-dnevnog boravka i malog dnevnog boravka. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i dosta spremišta. Grijanje je na pelete. Kuća je vrlo dobro izolirana, ugrađena je nova stolarija (na nekima se nalaze komarnici), stoga je i potrošnja peleta vrlo mala. Na imanju se nalaze dvije ruševine koje predstavljaju izvrsnu priliku za izgradnju dodatnih kuća, npr. u turističke svrhe. Kuhinja visoke kvalitete s indukcijskim štednjakom, Bosch ploča za kuhanje s integriranom napom , perilicu suđa i kupaonski namještaj po mjeri potrebno je preuzeti za dodatnih 10.000 eura. Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST2567

## Información de contacto adicional

Número de referencia 604673

interno:

Agency ref id: ST2567