

## Gračani Stan površine 168 m<sup>3</sup>,3S+DB,balkon,terasa ,garaža, Podsljeme, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Gračani Stan površine 168 m <sup>3</sup> ,3S+DB,balkon,terasa ,garaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	168 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Superficie del balcón:	6 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	10 m <sup>2</sup>
Precio:	445,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2023
Última reforma:	2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Stan u potkrovlju površine 168 m<sup>2</sup> koji se sastoji kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonicom, dva balkona, terase. Stan u vlasništvu ima dvije garaže i pripadajući vrt 168 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi na atraktivnom mjestu, udaljena je od centra grada 10 minuta vožnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: ZG-0011

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 604757

Agency ref id: ZG-0011

Teléfono de contacto: 095 855 1067