

Marčana, prekrasna Villa u mirnom naselju, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, prekrasna Villa u mirnom naselju
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 223 m²
Tamaño del lote: 715 m²
Dormitorios: 10
Baños: 3
Precio: 675,000.00 €
Publicado: 30.04.2024

Condición

Desarrollado: 2016

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana

Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Descripción

Información adicional: Marčana, precasna Villa u mirnom naselju U okolici malenog gradića Barbana, svega nekoliko kilometara udaljeno od luke Krnice poznate po odličnim mediteranskim restoranima i lijepoj razvedenoj obali, smjestila se ova elegantna Villa sa bazenom. Na okućnici veličine 715 m2 pozicioniranoj na samom rubu naselja izgrađena je ova precasna moderna Villa. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća otvoreni prostor dnevnog boravka sa precasnim pogledom na bazen i okućnicu, blagovaonicu te potpuno opremljenu kuhinju. Cijeli prostor dodatno krasi velike staklene stijene koje osiguravaju prozračnost dnevnog prostora ali i dovoljno prirodnog svjetla. U prizemlju se nalazi i jedan gostinjski toalet te dvije spavaće sobe i kupaonica. Kat objedinjuje dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Tu je i fitness soba sa izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na okolni krajolik i prirodu. Na prostranoj terasi smješten je vanjski jacuzzi za potpunu relaksaciju i uživanje u miru kojeg ova lokacija nudi. Interijer je elegantnoga dizajna koji odiše udobnošću i funkcionalnošću čime je pravi odmor zagantiran. Villa je opremljena sa inverter klimama u svakoj prostoriji, podnim grijanjem a u dnevnom boravku postavljena je i peć na pelete. Vanjski prostor obuhvaća natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i velikim blagovaonskim stolom sa pogledom na precasni bazen veličine 32 m2. Okućnica je uređena, održavana i u potpunosti ograđena te svojim gostima nudi mir i privatnost. Ova izuzetna Villa nudi savršeni bijeg od buke i gužve uobičajene za mjesta uz obalu, a opet dovoljno blizu svih bitnih sadržaja i turističkih atrakcija. Sa odlično uhodanim poslom turističkog iznajmljivanja Villa predstavlja odličnu priliku za poslovnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 2006-249

Información de contacto adicional

Número de referencia 604763
interno:
Agency ref id: 2006-249