

ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s bazenom i pogledom na more, Višnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	154 m ²
Tamaño del lote:	489 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	03.09.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s bazenom i pogledom na more Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih
------------------------	---

vremena. U idiličnom krajoliku u zaleđu Višnjana, na prodaju je kuća s bazenom i pogledom na more. Kuća je projektirana poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna. Oblikovna jednostavnost tradicionalne arhitekture rezultiralo je stvaranje kompaktnog tlocrta i ugodnog prozračnog prostora. Podijeljena je na tri etaže; suteran, prizemlje i kat te odiše elegancijom i jednostavnošću i pruža visoku razinu komfora. U suteranu se nalazi wellness prostorija sa saunom i kupaonica. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Tlocrt prizemlja nadopunjuje gostinjski toalet. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i prostrana terasa s koje se pruža pogled na more i okolicu. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je električnim podnim grijanjem i klima uređajima. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža elegantno ukomponiran bazen veličine 36 m² sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29838

Información de contacto adicional

Número de referencia 604867
interno:
Agency ref id: 29838