

## OTOK KRK, LINARDIĆI-ravno zemljište sa šternom i kućicom, samo 22 EUR/m2, sniženo, svega 800 metara do plaže, prilika!, Krk, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, LINARDIĆI-ravno zemljište sa šternom i kućicom, samo 22 EUR/m2, sniženo, svega 800 metara do plaže, prilika!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	1540 m <sup>2</sup>
Precio:	34,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Linardići
Poštanski broj:	51500



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: OTOK KRK, LINARDIĆI - Ravno zemljište sa bunarom i kućicom, 800m od mora! Prodaje se poljoprivredno zemljište na otoku Krku, u okolici Valbiske, svega 800 metara od mora ili 10-ak minuta hoda. Parcela je površine 1540m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno i pravilnog oblika. Ima direktan pristup sa javnog puta koji vodi do same plaže, pristup autom moguć je do same plaže (na slici) koja je na osami i daleko od ljetnih gužvi! Pogodno je za sadnju bilo kakve kulture, boravak u prirodi ili vikend zemljište! Na zemljištu se već nalazi betonirana cisterna za vodu i mala kućica. Vlasništvo 1/1, sve uredno. Prilika za sve željne mira u oazi prirode i prekrasnih plaža! Ovo zemljište preporučuje agent nekretnina! Otok Krk je najsjeverniji otok na Mediteranu, nalazi se u Kvarnerskom zaljevu. Najveći je otok na Jadranu, površine 409,9 km<sup>2</sup>. Oko otoka je dvadesetak otočića, hridi i grebena. Krk je otok s najviše naseljenih mjesta, ima ih ukupno 68. Na otoku danas živi 19 383 stanovnika. Otok Krk nalazi se u pojasu umjerenog i blagog mediteranskog podneblja. Prosječna ljetna temperatura iznosi, 23o C, srednja temperatura mora u razdoblju lipanj-rujan 20o C. Najučestaliji vjetrovi su bura, jugo i maestral. Tako na sjevernom i jugozapadnom dijelu otoka više puše jugo, a u jednom dijelu središnjega i sjevernog područja otoka prevladava bura. Otok Krk ubraja se i u

najsunčanije dijelove Europe s 2500 sunčanih sati u godini. Raznolikost reljefa i povoljni klimatski uvjeti pridonijeli su razvitku približno 1 400 različitih biljnih vrsta. U središnjem i zapadnom djelu otoka prevladavaju šume, te uzgojene kulture mediteranskog voća i povrća, vinograda i maslinika. Sjeverni i južni dio otoka čini kamenjar i pašnjaci. Posebnost krčkog krajolika su terasasti suhozidi (gromače) i pastirski mrgari sačuvani na krševitim zaravnima iznad bašćanske doline. Linardić se nalazi na zapadnom dijelu otoka Krka koji se naziva Šotovento. Smješten je u unutrašnjosti otoka, nekoliko kilometara ponad uvala Vela i Mala Jana i Jarjacul, a nad kanalom Srednja vrata. Samo kilometar sjeverozapadno je selo Milohnić. Nešto dalje od Milohnića su i Brzac te na moru Glavotok. Istočno su Bajčić, Nenadić i Poljica, a na jugoistoku Žgaljić i Skrpčić. Od Malinske i Krka je udaljen 10-ak km. Agencijska usluga podrazumijeva provjeru vlasničke dokumentacije izradu svih pravnih akata za kupoprodaju nekretnine do vlasničkog lista na ime kupca. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29831

## Información de contacto adicional

Número de referencia      604870  
interno:  
Agency ref id:            29831  
Teléfono de contacto:    +385 91 530 4655