

MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine, Mošćenička Draga, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucartane dvije starine
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3158 m ²
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	01.05.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Mošćenička Draga
Área urbana: Grabrova
Poštanski broj: 51417



Descripción

Información adicional: MOŠĆENICE - KALAC - GRABROVA, zemljište od 3158 m2 Na prodaju je zemljište koje se nalazi na osami, na visoravni (nadmorska visina 550 m) u šumi Parka prirode Učka. Zemljište od 2622 m2 je negrađevinsko dok je 536 m2 u građevinskom djelu na kojem se nalaze dvije ucrtane starine, jedna od 119 m2 tlocrtno a druga od 29 m2 tlocrtno. Nekadašnje selo ukupne površine 60.000 m2 nalazi se na osami na visokoj visoravni (nadmorska visina 550 m) u šumi Parka prirode Učka. Nekadašnje poljoprivredno naselje preraslo je u zatvoreno naselje vila s nekoliko vila. Od sklopa vrata, 130 metara duga avenija vodi preko prizemnih, blago stepenastih površina (s restauriranim klasičnim kamenim zidovima i starim drvećem) do pojedinačnih vila. Budući da su vile smještene na rubu visoravni s koje se jadranska obala strmo spušta, svaka nekretnina ima impresivan pogled na pučinu Cresa i sve do Malog Lošinja. Selo pripada općini Mošćenička Draga. Romantična luka "Draga" sa starim ribarskim brodovima udaljena je 12 minuta vožnje automobilom. Budući da se iz ove luke još lovi, ujutro se u njoj može kupiti svježe ulovljena riba. Dvije plaže Mošćeničke Drage smatraju se najljepšim na Kvarnerskom zaljevu. Duž šetnice i u luci nalaze se brojni restorani i barovi. U sklopu ovog resorta prodaje se zemljište s okućnicom površine 2.622 m2 i površinom u građevinskoj zoni površine 536 m2. Tu se nalaze dvije stare zgrade, jedna tlocrtno površine 119 m2 i druga kuća tlocrtno površine 29 m2. Moguća je i izgradnja bazena. Prema planovima arhitekata, ovdje se može izgraditi zgrada površine oko 280 m2. Moguća je i kupnja susjednih parcela građevinske zone. Srednjovjekovni gradić Mošćenice udaljen je samo 3 km. Mošćenice se nalaze na 220 m nadmorske visine iznad Mošćeničke Drage s prekrasnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Postoji restoran, kafić, trgovina i javni prijevoz. Srednjovjekovni grad Lovran udaljen je 20 minuta, a Opatija, veliko lječilište iz austrougarskog razdoblja, 30 minuta. Nadalje, s ove južne točke Kvarnerskog zaljeva dostupan je cijeli istarski poluotok. Južni grad Brseč, osnovan kao utvrda 1300. godine, nalazi se na nadmorskoj visini od 157 m. U Brseču se nalazi konoba i mala trgovina. U uvali neposredno ispod Brseča nalazi se još jedna mala, vrlo idilična plaža. U planu je i golf igralište. Za više informacija nazovite 00385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14796

Información de contacto adicional

Número de referencia 604893
interno:

Agency ref id: 14796
Teléfono de contacto: +385/91/3200021