

Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta, Rovinj, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 1252 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 15
Precio: 3,105,000.00 €
Ascensor: sí
Publicado: 01.05.2024

Condición

Desarrollado: 2000

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj Na prodaju su poslovni prostori u Rovinju u vrlo atraktivnoj gospodarskoj zoni grada. Tek 900 metara od centra grada, na samome ulazu u Rovinj, nalazi se ova poslovna zgrada u visokoj roh bau fazi, ukupne neto površine od 1261 m², okućnicom od 1683 m² te čak 30 parkirnih mjesta. U zgradi se nalaze jedna podzemna etaža (246m²) i 3 nadzemne etaže (svaka sa 339 m²) sa liftom, a koje se mogu iskoristiti za široku paletu poslovnih djelatnosti. Zgrada se odlikuje odličnom toplinskom i zvučnom izolacijom i izgrađena je po principu skeletnog sistema na jakim nosećim stupovima, sa izvrsnom statičkom otpornošću, a pregradni se zidovi mogu mijenjati sukladno željama i namjeni prostora. Za zgradu su plaćeni svi komunalni doprinosi i pristojbe. Važno je napomenuti kako je poslovnu zgradu moguće pretvoriti u stambenu zgradu kao i poslovno stambenu zgradu, učiniti 15 poslovnih prostora ili 15 apartmana različite kvadrature, a i čitavu je podzemnu etažu od 244 m² moguće prenamijeniti za stanovanje. Ovo je izuzetno dobra prilika za pokretanjem uspješnog poslovanja u Rovinju, s obzirom na fenomenalnu lokaciju te mogućnosti koje ova poslovna zgrada nudi. ID KOD AGENCIJE: 1019-61

Información de contacto adicional

Número de referencia 604910

interno:

Agency ref id: 1019-61