

## OPATIJA, MATULJI - kuća u izgradnji 230m2 + okoliš 400m2, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, MATULJI - kuća u izgradnji 230m2 + okoliš 400m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	23.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, MATULJI- kuća u izgradnji 230m2 + okoliš 400m2 Samostojeća kuća 230m2 sa bazenom u izgradnji koja se prostire na podrum, prizemlje i prvi kat. Katovi su povezani unutaršnjim stubištem. PODRUM - sadrži garažu, WC,

spremište i stubište PRIZEMLJE - spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica, kupaonica, WC + dvije terase PRVI KAT - tri spavaće sobe, garderoba, dvije kupaonice te balkon i terasa Iz kuće se izlazi na okućnicu 400m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen i dodatni parking. NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!!

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29776

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605018  
interno:  
Agency ref id:              29776