

## VODICE, novogradnja, moderan stan, 1. kat, 400 m od plaže, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, novogradnja, moderan stan, 1. kat, 400 m od plaže  
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	112 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	22 m <sup>2</sup>
Precio:	397,000.00 €
Publicado:	01.05.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Prodaje se luksuzni trosoban stan na 1. katu, udaljen samo 400 m od plaže i novouređene šetnice uz more! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno 3 etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku, video nadzor. Svakom stanu pripada jedno parking mjesto u dvorištu zgrade. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - ljeto 2025. godine. Stan S3 nalazi se na 1. katu stambene zgrade, neto površine 112,45 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, spavaće sobe 1, praonice, kupaonice, spavaće soba 2, master spavaće s 3 s vlastitom kupaonicom, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 22,45 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi</p>
------------------------	---

pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade. Cijena iznosi: 397.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO 1. KAT S4 - 2 spavaće sobe, neto površine 100,74 m2. Cijena: 358.000 € 2. KAT S5 - 3 spavaće sobe - neto površine 112,58 m2. Cijena: 425.000 € S6 - 2 spavaće sobe - neto površine 100,74 m2. Cijena: 380.000 € Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-482-S3

## Información de contacto adicional

Número de referencia 605027

interno:

Agency ref id: A-482-S3