

## Jednosoban stan u centru A5, Makarska, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Jednosoban stan u centru A5
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	49 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	5
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	7 m <sup>2</sup>
Precio:	259,560.00 €
Publicado:	02.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Makarska
Área urbana:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional: Na Prodaju: Luksuzan jednosoban stan u centru Makarske Pozivamo vas da istražite izvanrednu priliku za život ili investiciju u centru Makarske! Predstavljamo vam stan A5, smješten u naselju Glavica, jednom od najživopisnijih dijelova grada. Osnovne Informacije: Površina: 49,44 m2 Soba: 1 Kat: Prvi kat Orijentacija: Južna orijentacija, s otvorenim pogledom na more Opis Stana: Stan A5 pruža savršenu ravnotežu udobnosti i luksuza. Sastoji se od prostranog hodnika, elegantnog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom, udobne spavaće sobe, elegantne kupaonice te prostranog balkona gdje možete uživati u prekrasnom pogledu na more. Svaki detalj stana pažljivo je osmišljen kako bi se osigurala maksimalna udobnost i funkcionalnost. Kvaliteta Izgradnje: Ovaj stan nudi najviši standard kvalitete u građevinskoj industriji. Neki od ključnih elemenata uključuju: Izolacija s kamenom vunom debljine 8 cm Podizno klizne stijene s termo izolacijskim staklima Sigurnosna ulazna vrata "Blindo" Klimatizacija u svim sobama Podno grijanje u kupaonici Visokokvalitetna keramika i sanitarije LED rasvjeta Brački kamen i inox ograda u stubištima O Zgradi: Zgrada se sastoji od ukupno 40 stambenih jedinica raspoređenih na visokom prizemlju i 4 kata. Uz to, zgrada nudi podrum s dvije etaže (-1 i -2) u kojima se nalaze garažna mjesta. Dva ulaza s dizalima osiguravaju praktičan pristup svakom dijelu zgrade. Dodatne Mogućnosti: Kupovinom ovog stana imate mogućnost stjecanja jednog ili više garažnih parking mjesta po cijeni od 35.000,00 € Porezne Prednosti: Važno je istaknuti da je investitor firma, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Kontakt: Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Ovo je prilika koju ne želite propustiti! MARIJA BOŠNJAK Makarska Tel: +85 (0) 95 37 27 47 1 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2585

## Información de contacto adicional

Número de referencia 605031  
interno:  
Agency ref id: ST2585