

Kuća, s restoranom u prizemlju, u centru Buja, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća, s restoranom u prizemlju, u centru Buja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	150 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	02.05.2024

Condición

Desarrollado:	1890./1930.
Última reforma:	2014

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: S ponosom predstavljamo ovu odličnu kuću u samom srcu Buja! U strogom centru grada, a istovremeno u jednoj od onih malih, skrivenih, romantičnih uličica u kojima se često nalaze najveća blaga, smjestila se kuća u prizemlju koje je uhodan i uspješan restoran s terasom. Kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat, ukupne kvadrature 300 m². U prizemlju tlocrtne površine 140 m² se nalazi restoran koji se sastoji od: uređene kuhinje, šanka, blagovaonskog prostora za 100-tinjak gostiju, otvorenog kamina za topli zimski ugođaj, skladišta, sanitarnih čvorova za goste i osoblje te prekrasne terase koja se nalazi u potpunoj zavjetrini tako da vaši gosti mogu na njoj uživati u svako godišnje doba. Na prvom katu tlocrtne površine 160 m² kojem se pristupa unutaršnjim stubištem nalazi se komotni ulazni prostor, dvije spavaće sobe, jedan dnevni boravak, kupaonica i odvojeni toalet te izuzetno prostran balkon – terasa. Iznad prvog kata nalazi se tavan tlocrtne površine 160 m² koji je u najnižoj točki visok 0,5 m, a u najvišoj 2,50 m te se i on može iskoristiti za dodatni stambeni prostor. Kuća ima mjesta za parkiranje ukupno dva automobila, jedan će u garažu, a drugi na nenatkriveno parkirno mjesto tik do garaže. Osim fenomenalne pozicije ovu kuću krasi i predivni pogledi na more u daljini s terase i balkona. Kad uđete u ovu kuću, mašta će vam se razbuktati i zasigurno ćete početi sanjariti da li je to kuća koja je kao stvorena za vaš obiteljski život ili bi ipak možda bilo bolje da na tom mjestu započnete svoju eno-gastro priču u žarištu istarske eno-gastro scene. Za prvi korak ostvarenju svojih snova okrenite broj 098-353968 na kojem vas očekuje Zdenka Gold, licencirana agentica, koja će vam s veseljem asistirati u realizaciji kupovine, ili pak pošaljite e-mail na: zdenka.gold@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: IS1512242

Información de contacto adicional

Número de referencia 605041

interno:

Agency ref id: IS1512242