

## "Villa Castello"- jedinstvena ponuda na čarobnom otoku !, Zadar - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	"Villa Castello" - jedinstvena ponuda na čarobnom otoku !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	205 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1900 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	02.05.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Silba
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: "Vila Castello" Na idiličnom i automobilima nedostupnom otoku Silbi (drugi

najšumovitiji otok Hrvatske), okruženom maslinama, smokvama, agrumima i narančama, palmama, nalazi se ova hacijenda s elegantnom vilom u maurskom, dalmatinskom stilu na brežuljku s predivnim pogledom na najveću pješčanu uvalu otoka i planine Velebit. Ovdje možete pronaći skrovište koje nikada nećete zaboraviti i gdje je vaša privatnost ključna. Imanje se sastoji od postojećeg objekta, te kompletne pripreme za dodatnu vilu u sklopu imanja ! Kuća s brojnim terasama i skrovištima, otprilike 100 m udaljena od pješčane i najljepše uvale otoka, savršena je za one koji traže mir i ljubitelje sunca. Kuća - sastavljena od vile (objekta A) i razvijenog podruma za već autoriziranu buduću drugu vilu (objekt B) - predstavlja arhitektonski remek-djelo. Okružena je okućnicom od približno 1900 m<sup>2</sup>, kako dodatna opcija moguća je i kupnja zemljišta od 2.600 m<sup>2</sup>. .Stambeni prostor: Približno 135 m<sup>2</sup> (objekt A). • Prizemlje: 17 m<sup>2</sup> pomoćni objekt. • Prizemlje: 70 m<sup>2</sup> apartman (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnom boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe, natkrivenom terasom od 30 m<sup>2</sup>, dvorištem od 120 m<sup>2</sup>, terasom od 35 m<sup>2</sup> s pogledom na more. • kat: Približno 30 m<sup>2</sup> apartman u tornju (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnom boravkom, kupaonicom, balkonom s pogledom na more, spavaćom sobom (zasebnim ulazom, terasom od 40 m<sup>2</sup> s pogledom na more uključujući vanjsku kuhinju i vrtni tuš. Dodatno 120 m<sup>2</sup> razvijenog podruma s vlastitim priključkom na struju (namijenjen za drugi budući objekt B). Odobreno građevinsko planiranje za objekt B približno 220 m<sup>2</sup> (na postojećem razvijenom podrumu, koji je potpuno integriran u vrtovski krajolik). ID KOD AGENCIJE: DA100062711

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605059  
interno:  
Agency ref id:              DA100062711