

## VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	208 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	575 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	685,000.00 €
Publicado:	02.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfancar
Área urbana:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: U srcu čarobne Istre, poželjne destinacije za brojne turiste i stanovnike, uzdižu se dvije elegantne vile, svaka sa zasebnim prostranim bazenom. Vile savršeno kombiniraju tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim udobnostima, pružajući gostima nezaboravan boravak s izuzetnim pogledom na more. Sa svojom čvrstom betonsko-ciglenom konstrukcijom, ove vile osiguravaju osjećaj sigurnosti i stabilnosti. Elegantna PVC stolarija u antracit boji doprinosi suvremenom dojmu, dok bijela unutarnja strana stolarije pruža osjećaj prozračnosti i svjetline, te su vrlo jednostavne u svim dizajnerskim varijantama. Aluminijske žaluzine dodaju dodatnu razinu privatnosti i prilagodljivosti. Osim udobnosti unutar vila, gosti će biti očarani i bogatom kulturnom i enološkom ponudom Istre. Naime, nedaleko od vila nalaze se vrhunski restorani i vinarije koje su poznate diljem regije. Uz vrhunska jela i izvrsna vina, posjetitelji mogu uživati u autentičnom istarskom gastronomskom iskustvu. Lokacija vila također je izuzetna, jer su vrlo blizu ulaska na autoput, što olakšava pristupačnost i omogućava brz i jednostavan pristup drugim atraktivnim destinacijama u Istri i šire. Ovdje se spojila udobnost, luksuz i izvanredna lokacija kako bi se stvorio savršen kutak za opuštanje i uživanje u ljepotama Istre. Za sva ostala pitanja o nekretnini i za dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte! **KONTAKT OSOBA: DORA KAPČIĆ** +385914433533 [dora.kapcic@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.kapcic@dogma-nekretnine.com) In the heart of enchanting Istria, a desirable destination for numerous tourists and residents alike, rise two elegant villas, each boasting its own spacious swimming pool. These villas seamlessly blend traditional Istrian architecture with modern comforts, ensuring guests a memorable stay. With their sturdy concrete-brick construction, these villas provide a sense of security and stability. The elegant anthracite PVC joinery adds a contemporary touch, while the white interior of the joinery creates a feeling of airiness and brightness, effortlessly complementing any design scheme. Aluminum blinds offer an additional level of privacy and adaptability. In addition to the comfort found within the villas, guests will be charmed by the rich cultural and enological offerings of Istria. Just a stone's throw away from the villas are top-notch restaurants and wineries renowned throughout the region. Alongside exquisite cuisine and exceptional wines, visitors can indulge in an authentic Istrian gastronomic experience. The location of the villas is also exceptional, as they are very close to the highway entrance, facilitating accessibility and providing quick and easy access to other attractive destinations in Istria and beyond. Here, comfort, luxury, and an outstanding location come together to create the perfect retreat for relaxation and enjoyment amidst the beauty of Istria. For any further inquiries about the property or to arrange a viewing, feel free to contact us! **CONTACT PERSON: DORA KAPČIĆ** +385914433533 [dora.kapcic@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.kapcic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511991

## Información de contacto adicional

Número de referencia 605071  
interno:  
Agency ref id: IS1511991