

## ISTRA, PIĆAN - Kompleks zemljišta s dozvolom na rubu naselja, Pićan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PIĆAN - Kompleks zemljišta s dozvolom na rubu naselja
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3454 m <sup>2</sup>
Precio:	120,000.00 €
Publicado:	11.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: ISTRA, PIĆAN - Kompleks zemljišta s dozvolom na rubu naselja Pićan je prekrasan istarski grad koji je smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šćorice. Na rubu manjeg sela u Općini Pićan, na prodaju je ovaj zanimljiv kompleks. 1.580 m<sup>2</sup> nalazi se u građevinskoj zoni, dok poljoprivredno zemljište broji 1.874 m<sup>2</sup>. Ishodovana je građevinska dozvola za obiteljsku kuću sa bazenom i cisternom površine 226 m<sup>2</sup>, koja će imati četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, wc. Plaćene su komunalije i struja je na terenu. Postoji mogućnost kupnje

dodatnog građevinskog zemljišta. Prilika za izgradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor koja će zasigurno svojom lokacijom postići sjajne rezultate. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29843

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605142  
interno:  
Agency ref id:            29843  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533