

ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku, Pićan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1584 m ²
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku Pićan je prekrasan istarski gradić, smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne legende i mitove. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šcorice. Na prodaju je ovo idilično građevinsko zemljište na osami sa otvorenim pogledom na Učku. Zemljište je površine 1.584 m² te ima ishodovanu građevinsku dozvolu i plaćene komunalije. Prema dozvoli, vila će

imati kuhinju s dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc, wellness sobu te garažu. Voda trenutno nije na terenu, dogovoreno je spojno mjesto tako da postoji mogućnost da trenutni vlasnik osigura vodu uz nadoplatu. Zatražen je priključak za struju. Postoji mogućnost kupnje i poljoprivrednog zemljišta u nastavku, površine 3.333 m². Ovo zemljište predstavlja posebnu priliku za sve one koji traže mir ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom i sigurnim povratnom u uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29842

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605143
Agency ref id: 29842
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533