

## Kuća s potencijalom u Odrankovcu, Sveti Đurđ, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s potencijalom u Obrankovcu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1924 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	42,000.00 €
Publicado:	03.05.2024

### Condición

Desarrollado:	1975
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Đurđ
Área urbana:	Obrankovec
Poštanski broj:	42233

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Isključivo u Dogma nekretninama! Kuća s velikom okućnicom i prekrasnim pogledom na zelenilo, zapadne orijentacije, nalazi se u mirnoj ulici udaljenoj pedesetak metara od glavne ceste u Obrankovcu. Nalazi se na građevinskoj parceli od 1.924 m<sup>2</sup> i uz kuću se nalazi garaža, nadstrešnica te veliko dvorište sa travnjakom i vrtom. Izgrađena je 1975. godine, useljiva je i u prizemlju se nalazi hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, veliki natkriveni dnevni boravak, natkrivena terasa i spremište. Zanimljiv potencijal kuće je velika okućnica te ispred kuće jedno građevinsko zemljište na kojem možete izgraditi još jednu obiteljsku kuću (dostupni su priključci struje, vode i plina)) tako da je to posebna prilika za daljnje investiranje. Za sve dodatne informacije o ovom zanimljivom imanju i razgled obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar  
Mobitel: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD  
AGENCIJE: VZ1779

## Información de contacto adicional

Número de referencia 605163  
interno:  
Agency ref id: VZ1779