

## Trešnjevka - 3stan+ garažno parkirno mjesto, odlična lokacija, Zagreb, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča  
Nombre: Marijana  
Apellido: Maloča  
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Trešnjevka - 3stan+ garažno parkirno mjesto, odlična lokacija
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71.96 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	252,000.00 €
Publicado:	03.05.2024

## Condición

Desarrollado:	2000
Condición:	Mantenido

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional:	Agencia La Mar nekretnine posreduje pri najmu komfornog trosobnog stana na Trešnjevci. Stan se nalazi na 2.katu u stambenoj zgradi koja je vrlo održavana i
------------------------	---

kvalitetna. Nema lift. Gradnja 2000.-te. Stan se sastoji od: ulaznog djela, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, gostinjski wc i lođe. Stan je u održavanom stanju te useljiv kao i takav ali bi stolariju i kupaonicu trebalo renovirati. Stan je površine 67,17m<sup>2</sup> + loggia 2,44 + ostava u podrumu 2,35m<sup>2</sup>, ukupno 71,96 m<sup>2</sup>. Stanu pripada zatvoreno garažno parkirno mjesto, 15m<sup>2</sup> (sa koef. 7,5m<sup>2</sup>) Zajedno sve 79,46 m<sup>2</sup> = 252.000,00 eura Odlična lokacija na Trešnjevci, neposredna blizina Trešnjevačkog placu. Vlasništvo uredno, 1/1. Molimo pozive ozbiljnih kupaca kojima odgovaraju svi navedeni parametri iz oglasa. Hvala. Za uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča 091/9889576 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-823 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605169  
interno:  
Agency ref id:            iro-823  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 988-9576