

Okolica Poreča, moderna vila sa pogledom na more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Okolica Poreča, moderna vila sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	251 m ²
Tamaño del lote:	821 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,090,000.00 €
Publicado:	03.05.2024

Condición

Desarrollado:	2025
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Okolica Poreča, moderna vila sa pogledom na more u mirnom mjestu U predgrađu grada Poreča smjestit će se ova interesantna vila sa fantastičnim pogledom na more i okolicu. Njezina ukupna bruto površina iznosit će 251.80 m², dok njezina unutarinja površina iznosi 189 m². Kroz ulaz dolazimo u prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu koji su zajedno spojeni u jednu cjelinu, jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom, ostava, strojarnica i gostinjski wc. Kroz cijeli će dnevni boravak biti postavljene staklene stijene koje će prostoru dati veću svjetlost. Iz dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje izlazi se direktno na natkrivenu komotnu terasu gdje se nalazi sunčalište sa velikim grijanim bazenom od 40 m². Elegantnim unutarjnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze još tri prostrane i komotne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na terasu koja tokom dana pruža lijep pogled na more. U nastavku se unutarjnim stubištem penjemo na drugi kat, na prostranu terasu od 97 m² koja nam pruža izuzetan pogled na more i okolicu. Na krovnoj terasi biti će postavljena sauna i jacuzzi te će budućim vlasnicima pružati dodatni komoditet za opuštanje i uživanciju. Grijanje cijele vile biti će na kvalitetno podno grijanje putem dizalice topline i klima uređajima u svakoj prostoriji. Zbog svoje lokacije i izuzetnog stila ova je nekretnina idealna za turistički biznis. ID KOD AGENCIJE: 1031-941

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605183
Agency ref id: 1031-941