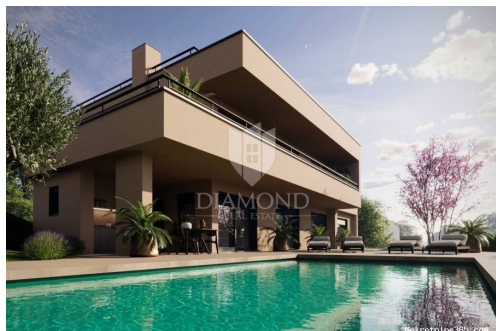


## Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 307 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 979 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 1,190,000.00 €  
Publicado: 03.05.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Okolica Poreča, imponantna moderna vila sa pogledom na more U predgrađu grada Poreča na prostranom zemljištu od ukupno 979 m<sup>2</sup> smjestit će se ova imponantna moderna vila sa fantastičnim pogledom na more i okolicu. Njezina ukupna bruto površina iznosit će 307.50 m<sup>2</sup>, dok njezina unutarnja površina iznosi 240 m<sup>2</sup>. Kroz ulaz dolazimo u prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu koji su zajedno spojeni u jednu cjelinu, jedna prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom od ukupno 38 m<sup>2</sup>, ostava, strojarnica i gostinjski wc. Kroz cijeli će dnevni boravak biti postavljene staklene stijene koje će prostoru dati veću svjetlost. Iz dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje izlazi se direktno na natkrivenu komotnu terasu gdje se nalazi sunčalište sa velikim grijanim bazenom od 40 m<sup>2</sup>. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze još tri prostrane i komotne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na terasu koja tokom dana pruža lijep pogled na more. U nastavku se unutarnjim stubištem penjemo na drugi kat, na prostranu terasu od 97 m<sup>2</sup> koja nam pruža izuzetan pogled na more i okolicu. Na krovnoj terasi biti će postavljena sauna i jacuzzi te će budućim vlasnicima pružati dodatni komoditet za opuštanje i uživanciju. Grijanje cijele vile biti će na kvalitetno podno grijanje putem dizalice topline i klima uređajima u svakoj prostoriji. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je iznos nekretnine sa ukupnim PDV om. Zbog svoje lokacije i izuzetnog stila ova je nekretnina idealna za turistički biznis. ID KOD AGENCIJE: 1031-940

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605184  
Agency ref id: 1031-940

Teléfono de contacto: +38552210824